

## PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

IDENTIFICAÇÃO DA PROPOSTA		
ID da proposta	Processo	Atividade / Procedimento
<b>PR/2025/8035</b>	<b>11642/2025</b>	<b>Proposta à Câmara Municipal</b>
Unidade Administrativa		
<b>DCF - DP [ENTRADAS]</b>		
Propósito		
<b>Órgãos Colegiais \ Deliberação Câmara Municipal</b>		
Órgão/Cargo que resolve		
<b>Câmara Municipal de Braga</b>		

### FACTOS E FUNDAMENTOS LEGAIS

**Assunto:** Desafetação do domínio público municipal de uma parcela de terreno, com a área de 1.037m<sup>2</sup>, denominada Rua de Areias, sita na União de Freguesias de Crespos e Pousada, para posterior permuta de parcelas de terreno, com a área total de 3.043,48m<sup>2</sup>, para a requalificação dos acessos à Praia Fluvial de Crespos (Cavadinho), da União de Freguesias de Crespos e Pousada.

### PROPOSTA:

**Propõe-se que a Câmara Municipal aprecie e submeta à aprovação da Assembleia Municipal a desafetação do domínio público municipal de uma parcela de terreno,** com a área de 1.037m<sup>2</sup>, denominada Rua de Areias, sita na União de Freguesias de Crespos e Pousada, nos termos do disposto no art.º 25º, nº 1, alínea q), da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, ao preceituar que é da competência da Assembleia Municipal, no âmbito das suas competências de apreciação e fiscalização, deliberar sobre a afetação ou desafetação de bens do domínio público municipal, e ao estatuído no art.º 33º, al. ccc) da mesma Lei, conferindo à Câmara Municipal competência material para apresentar propostas à Assembleia Municipal sobre matérias da competência desta.

**Mais se propõe que, após aprovada a desafetação e integração no domínio privado municipal, a Câmara Municipal aprove a permuta da citada parcela de terreno,** com as parcelas de terreno, com a área total de 3.043,48m<sup>2</sup>, melhor identificadas na planta anexa à presente proposta, para a requalificação dos acessos à Praia Fluvial de Crespos (Cavadinho), da União de Freguesias de Crespos e Pousada, nos termos da alínea g), do n.º 1, do artigo 33.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.



Considerando que:

1. A questão colocada no processo prende-se com a desafetação da dominialidade pública duma parcela de terreno com a área de 1.037m<sup>2</sup>, destinada a caminho municipal, denominada Rua de Areias, sita na União de Freguesias de Crespos e Pousada, com a sua consequente incorporação no domínio privado do Município, para posterior permuta, destinada à requalificação dos acessos à Praia Fluvial de Crespos (Cavadinho), da União de Freguesias de Crespos e Pousada.

2. Existem pareceres favoráveis por parte da Divisão de Mobilidade, da Divisão de Planeamento, e da Divisão de Estudos e Projetos Municipais, assim como da União de Freguesias de Crespos e Pousada.

3. A Divisão de Mobilidade e a Divisão de Estudos e Projetos Municipais emitiram pareceres favoráveis, referindo que “o traçado da via proposto em projeto será adequado à função, ainda que o declive seja mais acentuado que o da via a substituir. Contudo, entende-se que este declive poderá ser suavizado e uniformizado em fase de projeto. Quanto ao perfil de via proposto, entende-se que este deverá contemplar largura suficiente para a existência de passeio ou berma, pelo que aos 6 m apresentados (largura mínima para cruzamento de dois veículos) deverão ser acrescentados 1,6 m para passeio/berma.” Mais refere que “considerando que esta via será utilizada como via de acesso à Praia Fluvial do Cavadinho, torna-se ainda mais premente a existência de condições de acesso pedonal seguro, não compatível com a circulação na faixa de rodagem.”

4. A Divisão de Planeamento emitiu parecer favorável onde, em síntese, refere que “não se encontra inconveniente na permuta, [...] que inclua o alargamento do caminho novo proposto, previsto executar com 6,00 metros de largura.”

5. A União de freguesias de Crespos e Pousada manifestou a sua concordância quanto à permuta das referidas parcelas de terreno, mencionando que, “a Junta de Freguesia não se opõe a esta permuta uma vez que ficam acautelados os interesses da junta e dos munícipes. O novo traçado da rua permitirá o acesso nas devidas condições ao Parque de estacionamento da praia fluvial do Cavadinho”.

6. No âmbito da análise de custos realizada pela Divisão de Estudos e Projetos Municipais, foi possível concluir que o custo total da obra, nas diferentes opções seria de: i) 613.277,00 € para a ampliação e alargamento da via existente (opção 1); ii) e, de 722.181,00€, para a construção da nova via (opção 2).

7. Considerando que os custos para o Município na opção 1 seriam de 613.277,00€ e no caso da opção 2 de 513.916,00€ (reduzido pelo diferencial entre a área a expropriar na opção 1 e opção 2 em 108.904,00€), aquela que melhor serve o interesse público municipal é a opção da construção da nova via, com a permuta das parcelas de terreno.

8. Atendendo aos regimes jurídicos vertidos na Lei nº 75/2013, de 12 de setembro (Regime Jurídico das Autarquias Locais), e no Decreto-Lei n.º 280/2007, de 7 de Agosto (que



estabelece, nomeadamente, as disposições gerais e comuns sobre a gestão dos bens imóveis dos domínios públicos do Estado, das Regiões Autónomas e das autarquias locais), nas suas atuais redações a desafetação do domínio público e a sua consequente incorporação no domínio privado do Município, quando for expressa, tem de ser devidamente fundamentada em motivos de interesse público.

9. Este procedimento obedece a determinadas regras jurídicas e a princípios gerais de direito, como o princípio da legalidade e da prossecução do interesse público previstos no Código do Procedimento Administrativo e que regem toda a atuação da Administração Pública.

10. Entre estas regras, importará considerar o disposto no art.º 33º nº 1, al. g), da Lei n.º 75 /2013 de 12 de setembro, que preceitua que compete à Câmara Municipal, no âmbito das suas competências materiais, deliberar sobre adquirir, alienar ou onerar bens imóveis de valor até 1000 vezes a RMMG.

Considerando, por fim, que:

10. A permuta das parcelas de terreno não colide com os princípios da administração pública;

11. A permuta das parcelas de terreno e o seu propósito assentam no cumprimento dos princípios da boa administração, da prossecução do interesse público e da proteção dos direitos e interesses dos cidadãos;

12. Tem-se constatado que a política de ordenamento de território instituída e a expansão, ora da malha urbana, ora da densidade populacional, na área geográfica do Município de Braga, fruto das políticas de dinamização e desenvolvimento do concelho, determinam a necessidade de se reajustarem as vias de comunicação, por forma a manter-se a mais valia para o desempenho adequado do interesse público que lhes é inerente;

13. A ponderação dos interesses em presença aponta no sentido de que a prossecução do interesse público se alcança, neste caso concreto, pela permuta da área de terreno aqui em causa, para a referida requalificação e alargamento do acesso à Praia Fluvial do Cavadinho, na União de Freguesias de Crespos e Pousada;

14. O Município de Braga se propõe executar a empreitada de construção do novo acesso à Praia Fluvial do Cavadinho, na citada União de Freguesias;

15. A requalificação física e funcional, de caráter urgente, por razões de segurança e melhoramento de mobilidade rodoviária, implica a construção de uma via mais larga, identificada no extrato do projeto, que se apresenta em anexo;

16. A execução do alargamento a que se refere no número anterior implica a permuta parcial de três parcelas de terreno:



a. parcela de terreno 1 – com a área de 969,41 m<sup>2</sup>, descrita na conservatória de registo predial sob o número 1034, da freguesia de Crespos, e inscrita na matriz predial rústica com o artigo 1747, da União de Freguesias, propriedade de Gabriela & José S.A., NIPC 506 654 672;

b. parcela de terreno 2 – com a área de 1.657,02 m<sup>2</sup>, descrita na conservatória de registo predial sob o número 1058, da freguesia de Crespos, e inscrita na matriz predial rústica com o número 277, propriedade de Gabriela & José S.A., NIPC 506 654 672;

c. parcela de terreno 3 – com a área de 416,85 m<sup>2</sup>, descrita na conservatória de registo predial sob o número 146, da freguesia de Crespos, e inscrita na matriz predial rústica com o número 1007, propriedade de Gabriela & José., NIPC 506 654 672.

17. As competências do município de promoção e salvaguarda dos interesses próprios das respetivas populações, em articulação com as freguesias, e de acordo com o artigo 23.º, do Regime Jurídico das Autarquias Locais (RJAL), previsto na Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, devidamente atualizada;

18. A concretização da referida permuta e a construção da nova via, terão um custo mais reduzido para o erário público, comparativamente com a opção de alargamento e negociação das parcelas contíguas à via já existente.

## PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

### Propõe-se que:

1. Nos termos do disposto no art.º 25º, nº 1, alínea q), da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, a **Câmara Municipal aprecie e submeta à aprovação da Assembleia Municipal a desafetação do domínio público municipal de uma parcela de terreno**, com a área de 1.037m<sup>2</sup>, denominada Rua de Areias, sita na União de Freguesias de Crespos e Pousada;

2. **Após aprovada a desafetação e integração no domínio privado municipal, a Câmara Municipal aprove a permuta da citada parcela de terreno**, com as parcelas de terreno, com a área total de 3.043,48m<sup>2</sup>, para a requalificação dos acessos à Praia Fluvial de Crespos (Cavadinho), da União de Freguesias de Crespos e Pousada, nos termos da alínea g), do n.º 1, do artigo 33.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação.

### Anexos:

1. Carta de permuta do terceiro (Gabriela & José S.A.)
2. Requerimento UF Crespos e Pousada
3. Plantas
4. Estudo de custos da DEPM
5. CPR e CRP – Parcelas 1,2 e 3





CÂMARA MUNICIPAL DE BRAGA  
Praça do Município,  
4700-435 Braga

Braga, 11 de março de 2025

**Assunto: Proposta da Permuta de Terrenos, Rua de Areias, Freguesia de Crespos**

*Exmo. Sr. Presidente,*

GABRIELA & JOSÉ S.A., NIPC 506 654 672, com sede na Rua Lopes Gonçalves, nº 1, União de Freguesias de Maximinos, Sé e Cividade (Maximinos), concelho e distrito de Braga, conforme certidão permanente com o código de acesso nº 8310-0043-5576, representada neste ato pela Presidente do Conselho de Administração, a Sr<sup>a</sup>. Maria Gabriela Ribeiro Correia, NIF 245 494 138, na qualidade de legítima proprietária dos seguintes terrenos:

- a. Terreno rústico, situado no Lugar de Azenhas de Orubra, na União de Freguesias de Crespos e Pousada, concelho de Braga, descrito na 1<sup>ª</sup> conservatória de Registo Predial de Braga sob o número 1034 (mil e trinta e quatro) da freguesia de Crespos, a confrontar a norte com Amélia da Costa Azevedo e a sul, nascente e poente com caminho público, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 1747<sup>º</sup> (parcela 1);
- b. Terreno rústico, situado no Lugar de Azenhas de Orubra, na União de Freguesias de Crespos e Pousada, concelho de Braga, descrito na 1<sup>ª</sup> conservatória de Registo Predial de Braga sob o número 1058 (mil e cinquenta e oito) da freguesia de Crespos, a confrontar a norte com rio, a sul com João Silvério Costa Azevedo, rio e caminho público, a nascente com João Silvério Costa Azevedo e rio e a poente com João Jesus Silva Pereira e caminho público, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 277<sup>º</sup> (parcela 2);
- c. Terreno rústico, situado no Lugar de Azenha de Ombra, na União de Freguesias de Crespos e Pousada, concelho de Braga, descrito na 1<sup>ª</sup> Conservatória do Registo Predial de Braga sob o número 146 (cento e quarenta e seis) da freguesia de Crespos, a confrontar a norte com herdeiros de João Fernandes Barros, a sul com Manuel de Azevedo, a nascente com rio e caminho público e a poente com caminho público inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 1007<sup>º</sup> (parcela 3).



Vem, por este meio, manifestar a vontade de realizar a permuta com o Município, de parte dos supra identificados terrenos, que coincidirá com o interesse da União de Freguesias de Crespos e Pousada, nos seguintes termos:

1. Cedência de terreno no limite da nossa propriedade correspondente ao novo traçado da rua e cuja área corresponderá a um total de 3.043,48 m<sup>2</sup>, com a seguinte distribuição:
  - a. parcela 1, a área de 969,61 m<sup>2</sup>, ao longo da confrontação nascente com o caminho público;
  - b. parcela 2, a área de 1.657,02 m<sup>2</sup>, ao longo da confrontação nascente com João Silvério Costa Azevedo e rio;
  - c. parcela 3, a área de 416,85 m<sup>2</sup>, ao longo da confrontação nascente com caminho público e rio.
2. Proceder ao desaterro correspondente ao novo traçado dentro dos limites da propriedade.

Em troca, a aqui proprietária *Gabriela & José S.A.*, receberá o caminho intitulado Rua de Areias, sita na União das Freguesias de Crespos e Pousada, pertencente ao Erário público com a área de 1037,00 m<sup>2</sup>.

Em virtude da referida troca, será viabilizada a construção de um caminho público, com 6 (seis metros) metros de largura de via de comunicação automóvel, 1,60 metros (um metro e sessenta centímetros) de passeios e 0,60 centímetros para o muro de suporte junto ao passeio, perfazendo um perfil transversal mínimo da nova via de 8,20 metros, a construir no terreno que ora é propriedade da *Gabriela & José S.A.*, passando o existente caminho público de 3 (três) metros de largura, que confina de ambos os lados com os terrenos da mesma, a integrar o seu terreno privado.

Certo da melhor atenção de V. Exa. para o proposto, subscreve-se com elevada estima e consideração.

EM ANEXO: Levantamento topográfico com a indicação do caminho existente e do novo traçado proposto.

P' Administração,





RIO CAVADO

moinho

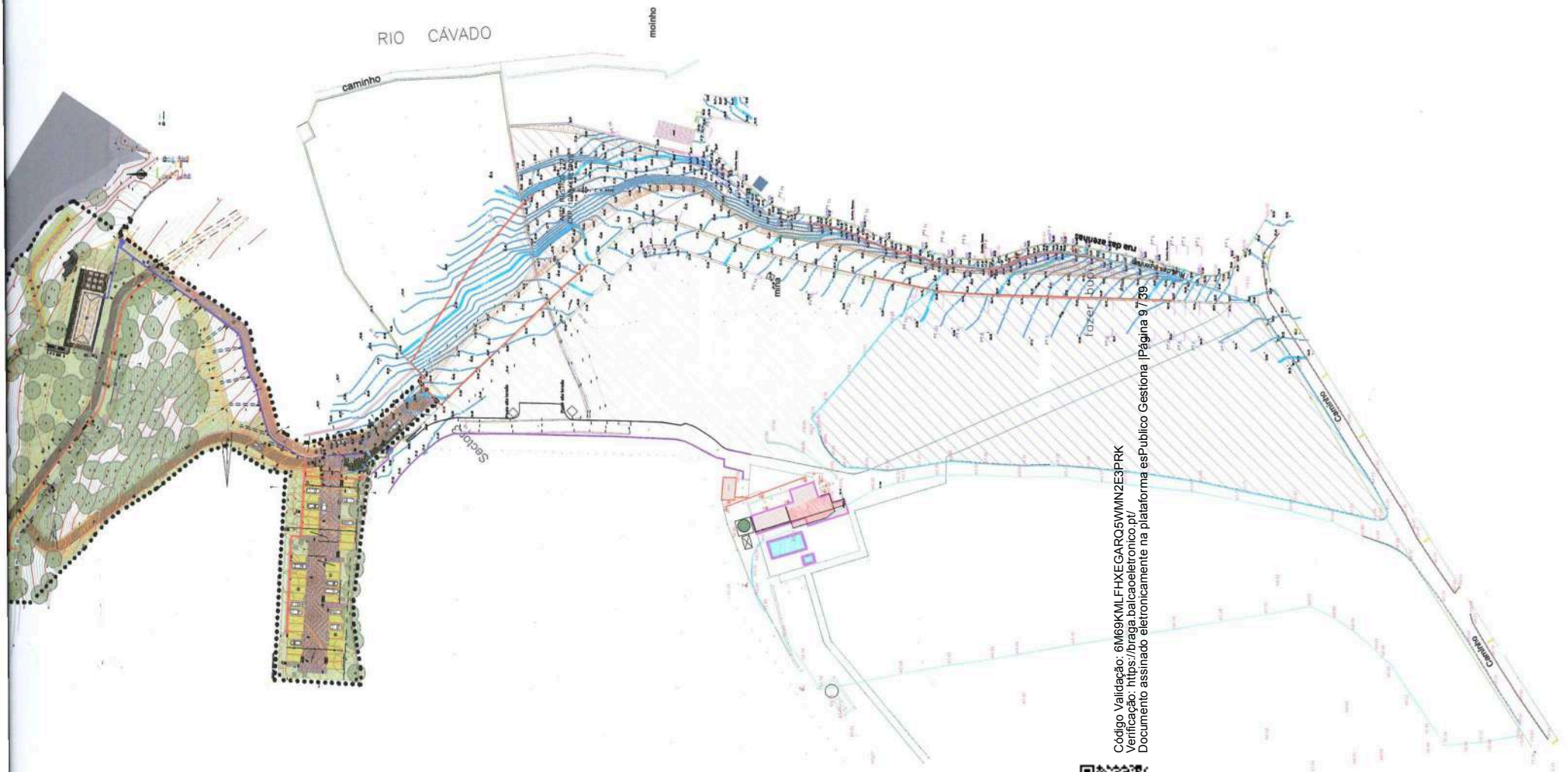
ART\* RUSTICO 277  
CRP\* 1058/CRESPOS

mina

# DESENHO GEORREFERENCIADO PT-TM06 / ETRS89

Código Validação: 6M69KMLFHXCGRQ5WMN2E3PRK  
Verificação: <https://braga.baicaoelectronico.pt/>  
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona |Página 8 / 39





DESENHO  
GEORREFERENCIADO  
PT-TM06 / ETRS89

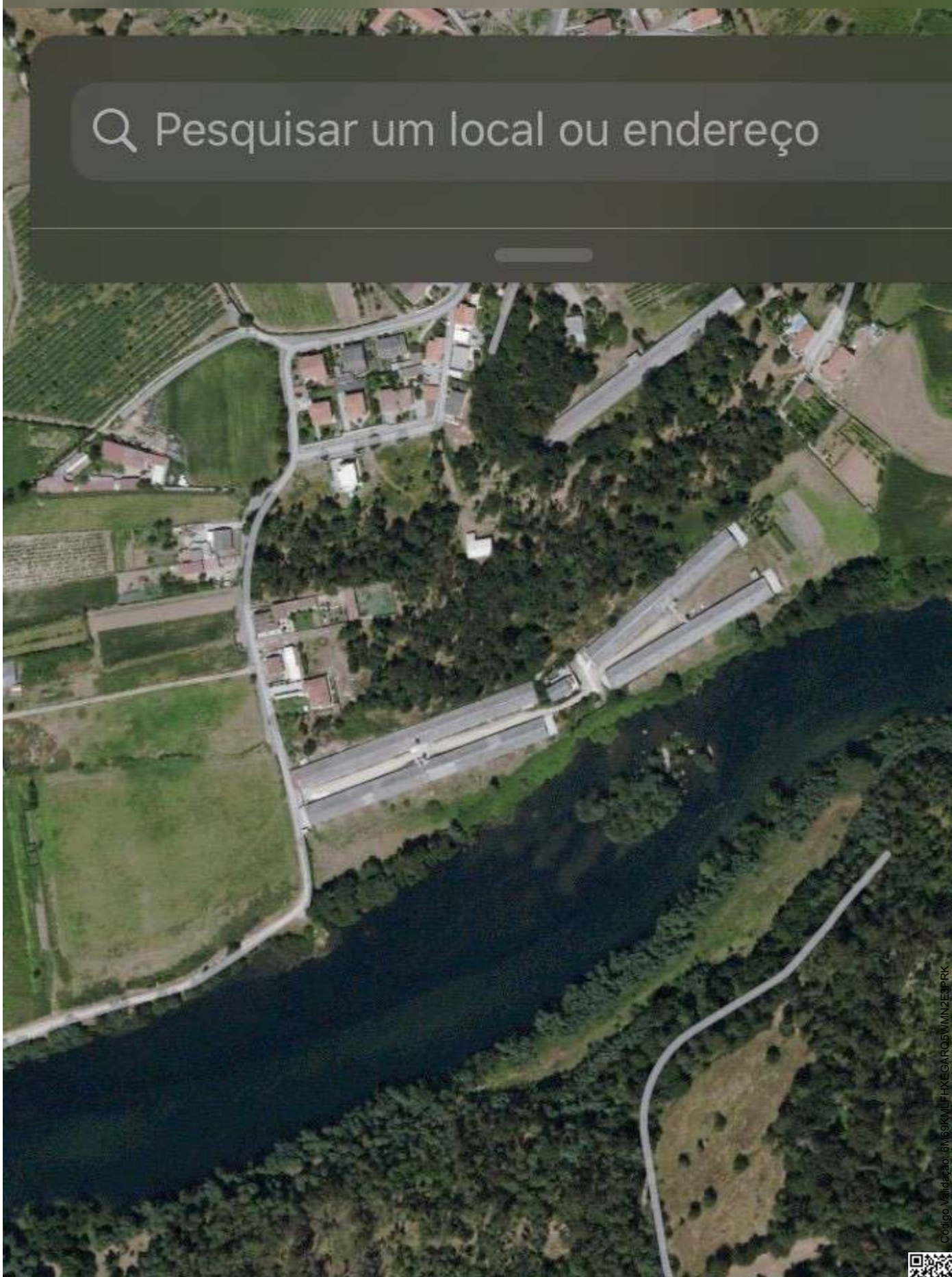
Código Validação: 6M69KMLFHXCGRQ5VMN2E3PRK  
Verificação: <https://braga.balcacoelectronico.pt/>  
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona |Página 9739





18:08 seg 15 de junho

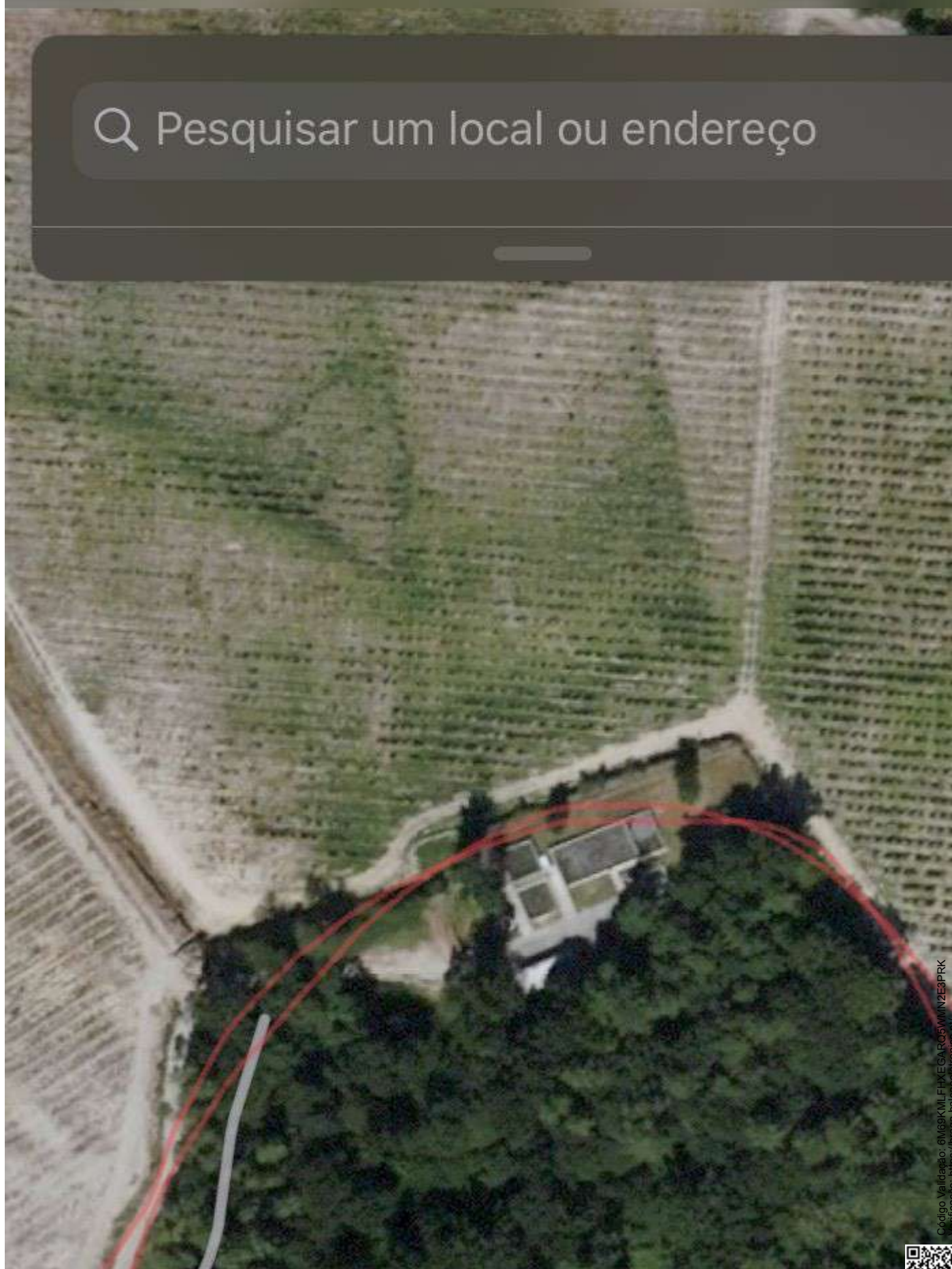
Q Pesquisar um local ou endereço





00:43 seg 15 de junho

Q Pesquisar um local ou endereço



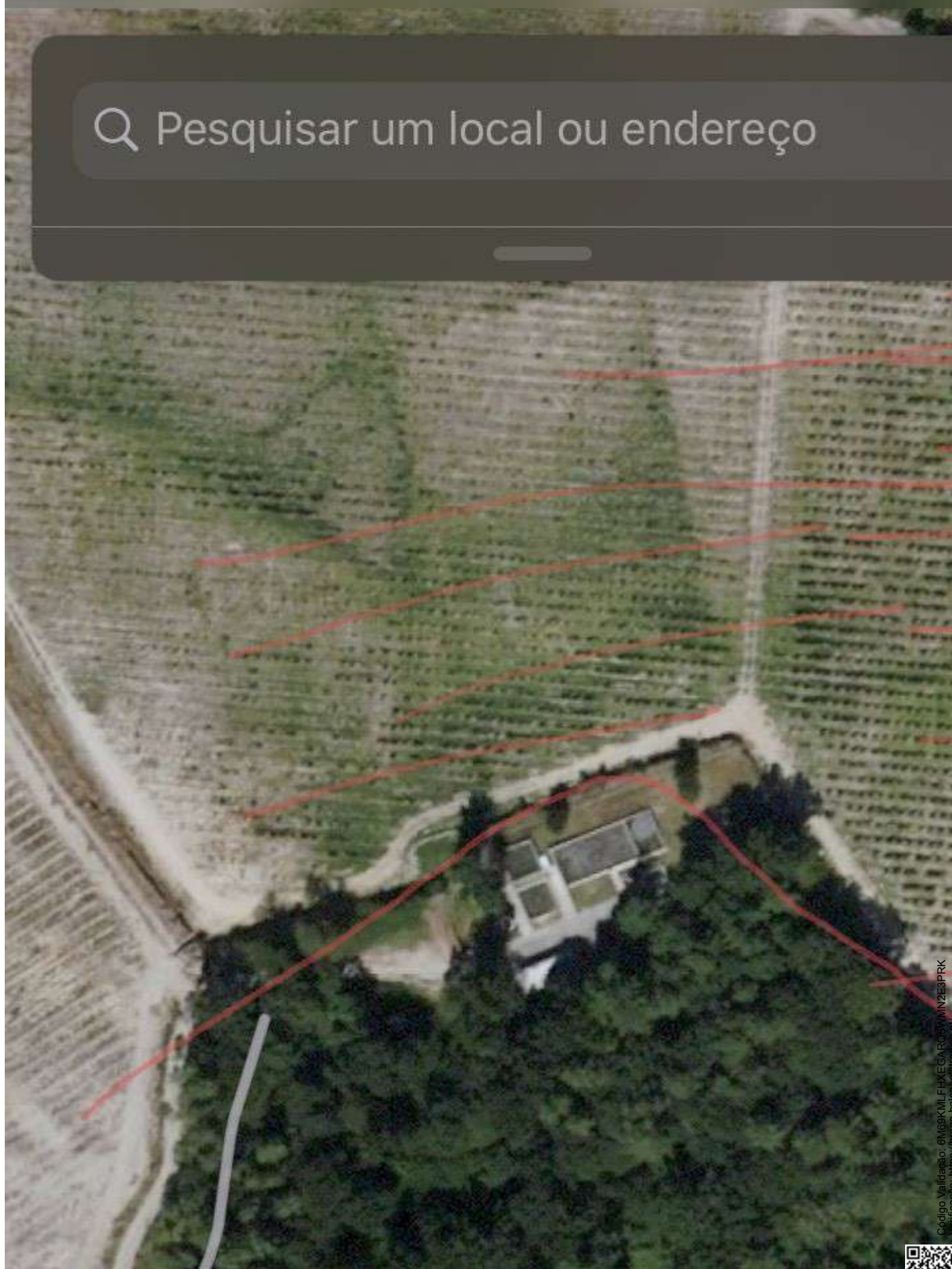
Código Validado: 6M69KMLFHXGARO5WVN2E3PRK  
Verificação: <https://portal.cadernomociv.org>  
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona





00:43 seg 15 de junho

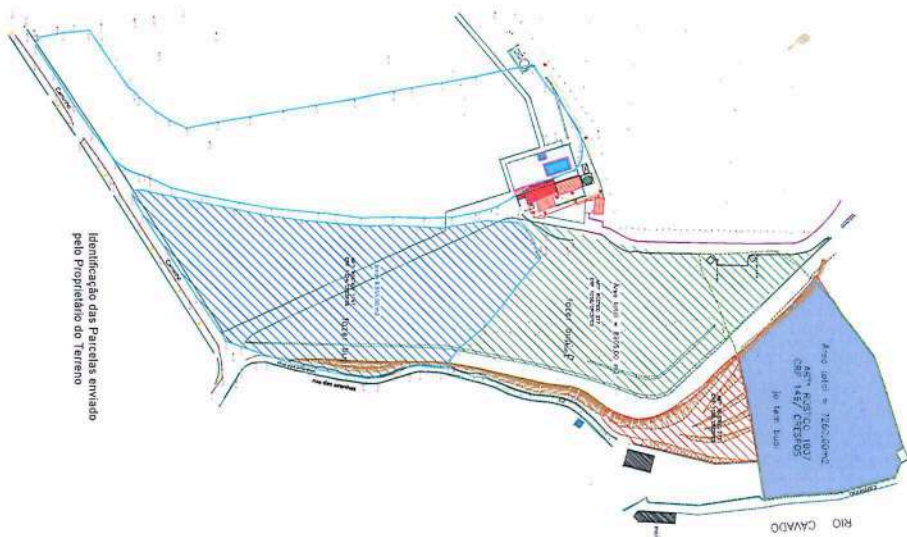
Q Pesquisar um local ou endereço



Código Validado: 6M69KMLFHXGARGO5MN2E3PRK  
Verificação: <https://portal.transparencia.org.br>  
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona | Página 15 / 39





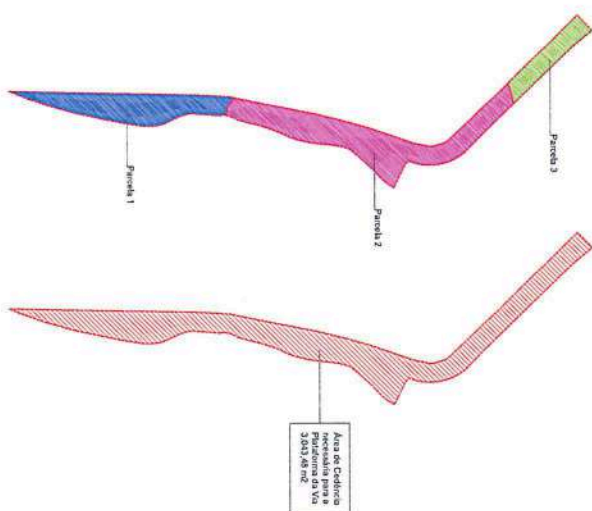


Identificação das Parcelas enviado pelo Proprietário do terreno

Área de Cedência com Identificação dos Limites das Parcelas do terreno

Área de Cedência para construção da nova via:

- Parcela 1: 369,81 m<sup>2</sup>
- Parcela 2: 1.657,02 m<sup>2</sup>
- Parcela 3: 416,85 m<sup>2</sup>



Área de Cedência necessária para a plataforma da via

**ARRUAMENTO PÚBLICO - RESUMO**

**LOCAL:** Lugar de Pena, U. F. Crespos e Pousada

**NOVA VIA: SOLUÇÃO DA DEPM**

**RESUMO SOLUÇÕES**

		VIA EXISTENTE AMPLIAÇÃO	NOVA VIA PERMUTA
1	TRABALHOS PREPARATÓRIOS E ACESSÓRIOS	33 689,00 €	33 689,00 €
2	DEMOLIÇÕES E MOVIMENTO DE TERRAS	26 750,00 €	124 246,00 €
3	PAVIMENTAÇÃO	180 331,00 €	173 209,00 €
4	MUROS		
	Muros Norte	-	84 019,00 €
	Muros Sul	91 440,00 €	108 766,00 €
	Muros Rua da Azenha	-	26 850,00 €
5	TRABALHOS COMPLEMENTARES	53 551,00 €	45 811,00 €
7	REDE DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS	22 616,00 €	22 616,00 €
8	INFRAESTRUTURAS DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA	170 000,00 €	80 500,00 €
8	TRABALHOS DE CEDÊNCIA	-	22 475,00 €
9	EXPROPRIAÇÃO	34 900,00 €	-
<b>TOTAIS</b>		<b>613 277,00 €</b>	<b>722 181,00 €</b>
<b>Custos Município</b>		<b>613 277,00 €</b>	<b>513 916,00 €</b>



## ARRUAMENTO PÚBLICO - Ampliação caminho existente

**LOCAL:** Lugar de Pena, U. F. Crespos e Pousada

### MAPA DE TRABALHOS E QUANTIDADES - ORÇAMENTO

CAPÍTULO	DESIGNAÇÃO	UN	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	SUB-CAPÍTULO
					<b>613 277,00 €</b>	<b>613 277,00 €</b>
<b>1</b>	<b>TRABALHOS PREPARATÓRIOS E ACESSÓRIOS</b>					<b>33 689,00 €</b>
1.1	Montagem do estaleiro, incluindo acessos, vedações, ramais de água, esgotos, electricidade e telefone, wc químico, manutenção global do estaleiro durante a execução dos trabalhos e desmontagem global do estaleiro no final dos trabalhos da empreitada, repondo as condições iniciais do local.					
1.1.1	Montagem e desmontagem	un	1,00	9 116,60 €	9 117,00 €	
1.1.2	Manutenção do estaleiro	un	1,00	21 272,06 €	21 272,00 €	
1.2	Instalação de placards com as dimensões de 1.50m x 2.00m com a designação da obra, adjudicante, adjudicatário, valor da adjudicação, prazo, data provável de conclusão, entidade financiadora, equipa projetista e fiscalizadora, com a montagem dos respetivos logótipos, de acordo com Caderno de Encargos, incluindo desmontagem, demolição das fundações, carga e transporte a vazadouro dos produtos.	un	1,00	300,00 €	300,00 €	
1.3	Execução de limpeza durante a obra e de limpeza geral e completa no final da obra.	un	1,00	750,00 €	750,00 €	
1.4	Desenvolvimento, implementação e atualização do Plano de Segurança e Saúde (PSS), nos termos do Decreto-Lei n.º 273/2003, de 29 de Outubro, incluindo os meios humanos, materiais e equipamentos.	un	1,00	500,00 €	500,00 €	
1.5	Desenvolvimento e implementação do Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição (PPGRCD), nos termos do Decreto-Lei n.º 102-D/2020, de 10 de Dezembro, com a redação dada pela Lei n.º 52/2021, de 10 de Agosto, incluindo os meios humanos, materiais, equipamentos e transportes a operador licenciado.	un	1,00	500,00 €	500,00 €	
1.6	Elaboração e fornecimento dos elementos necessários à elaboração da compilação técnica da obra de acordo com o definido no artigo 16.º do Decreto-Lei n.º 273/2003, de 29 de Outubro, incluindo telas finais dos projetos executados em suporte informático editável e cópia em papel. As telas finais em suporte informático editável referentes aos projetos das infraestruturas de abastecimento de água, de drenagem de águas pluviais, de drenagem de águas residuais, de gás, de rede elétricas e de iluminação pública, em planimetria e altimetria, deverão estar referenciadas ao sistema de coordenadas PT-TM06/ETRS89.	un	1,00	500,00 €	500,00 €	
1.7	Desenvolvimento e implementação do plano de ocupação de via pública e de sinalização temporária de trabalhos a ser validado pelo Dono de Obra, de acordo com projeto elaborado e nos termos do Decreto Regulamentar n.º 22-A/98, de 1 de Outubro, dentro e fora da área de intervenção, incluindo desvios de trânsito e/ou de condicionamento do tráfego no local de interferência dos trabalhos, colocação de sinalização vertical, horizontal e outros equipamentos de segurança necessários para a salvaguarda da segurança da circulação rodoviária e pedonal, materiais e mão de obra necessários para a sua execução.	un	1,00	750,00 €	750,00 €	
<b>2</b>	<b>DEMOLIÇÕES E MOVIMENTO DE TERRAS</b>					<b>26 750,00 €</b>
2.1	Desmatização da área de intervenção, incluindo o abate de árvores, remoção de raízes, corte de toda a vegetação arbustiva e herbácea, com prévia delimitação e aprovação pelo D.O., incluindo carga e transporte dos produtos para unidade de valorização de resíduos licenciada e despesas inerentes ao tratamento dos mesmos.	m²	1992,60	1,50 €	2 989,00 €	





## ARRUAMENTO PÚBLICO - Ampliação caminho existente

**LOCAL:** Lugar de Pena, U. F. Crespos e Pousada

### MAPA DE TRABALHOS E QUANTIDADES - ORÇAMENTO

CAPÍTULO	DESIGNAÇÃO	UN	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	SUB-CAPÍTULO
<b>2.2</b>	Demolição e remoção de muros em alvenaria de pedra ou outro, fundações associadas, com altura variável, com refechamento de valas e carga e transporte dos produtos para unidade de valorização de resíduos licenciada e despesas inerentes ao seu tratamento, incluindo execução de remates com muros ou outras estruturas a manter.	m	471,00	20,00 €	9 420,00 €	
<b>2.3</b>	Abertura de caixa, no caminho existente, incluindo remoção de fundação dos pavimentos demolidos, armazenamento de terras necessárias para aterros (zona da obra), carga e transporte de material sobranter para unidade de valorização de resíduos licenciada e despesas inerentes ao seu tratamento, incluindo a regularização e compactação do fundo de caixa.	m²	1201,00	9,00 €	10 809,00 €	
<b>2.4</b>	Aterro com terras derivadas de empréstimo, devidamente compactados até 97% proctor modificado, para atingir cotas de caixa do pavimento.	m³	706,35	5,00 €	3 532,00 €	
<b>3</b>	<b>PAVIMENTAÇÃO</b>				<b>180 331,00 €</b>	
<b>3.1</b>	Regularização e compactação do leito de pavimento após abertura de caixa, incluindo a criação das pendentes transversais necessárias, cilindrimento e rega, a 97% do proctor modificado e carga e transporte dos produtos para unidade de valorização de resíduos licenciada e despesas inerentes ao tratamento dos mesmos e demais trabalhos.	m²	2754,00	1,50 €	4 131,00 €	
<b>3.2</b>	Fornecimento e colocação de camada de rachão 90/250, na espessura média de 0,50m, no arruamento, passeios e valeta, incluindo o espalhamento, rega e compactação a 98% do proctor modificado.	m²	894,00	18,00 €	16 092,00 €	
<b>3.3</b>	Fornecimento e aplicação de manta de geotêxtil (250 g/m²) com a função de reforço/separação, incluindo as sobreposições de 15 cm entre panos com características mecânicas e hidráulicas constantes do caderno de encargos, aplicada sobre o fundo de caixa devidamente regularizada e compactada.	m²	2754,00	2,00 €	5 508,00 €	
<b>3.4</b>	Fornecimento e colocação de camada de aglomerado britado de granulometria extensa 0/31,5, numa espessura de 0,30m, no arruamento, passeios e valeta, incluindo o espalhamento, rega e compactação a 98% do proctor modificado.	m²	2754,00	18,00 €	49 572,00 €	
<b>3.5</b>	Execução de pavimentação de cubo de granito de 11x11cm, incluindo fornecimento do material, fornecimento e assentamento de almofada de agregado fino 0/4 com 0,10 m de espessura, espalhamento de agregado fino 0/4 sobre os cubos, criação de pendentes e todos os demais trabalhos necessários à sua correta execução.	m²	2095,00	28,00 €	58 660,00 €	
<b>3.6</b>	Fornecimento e aplicação de cubo de calcário branco de 11x11m, formando a delimitação do centro da via em linha descontínua, incluindo fornecimento do material, fornecimento e assentamento de almofada de agregado fino 0/4 com 0,10 m de espessura, espalhamento de agregado fino 0/4 sobre os cubos, criação de pendentes e todos os demais trabalhos necessários à sua correta execução.	m	157,00	45,00 €	7 065,00 €	
<b>3.7</b>	Fornecimento e assentamento de micro cubo de 5x5cm na valeta, formando estereotomia redonda, incluindo fornecimento do material, fornecimento e assentamento de almofada de agregado fino 0/4 com 0,05 m de espessura, espalhamento de agregado fino 0/4 sobre os cubos, criação de pendentes e todos os demais trabalhos necessários à sua correta execução.	m²	157,00	42,50 €	6 673,00 €	
<b>3.8</b>	Fornecimento e execução de pavimento tipo betão poroso, composto base compactada, geomalha, duplas camada de betão poroso do tipo "Unidren Colorido Plus Unibetão", ou E.Q.N.I. com adição de pigmento castanho RAL 1011, com juntas "Jointec GC" ou E.Q.N.I., com todos os remates.	m²	502,00	65,00 €	32 630,00 €	
<b>4</b>	<b>MUROS</b>				<b>91 440,00 €</b>	



## ARRUAMENTO PÚBLICO - Ampliação caminho existente

**LOCAL:** Lugar de Pena, U. F. Crespos e Pousada

### MAPA DE TRABALHOS E QUANTIDADES - ORÇAMENTO

CAPÍTULO	DESIGNAÇÃO	UN	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	SUB-CAPÍTULO
4.1	Fornecimento e execução de Muros em Alvenaria de Granito Amarelo, com 0,50m de espessura mínima, <b>altura máxima de 1,80m</b> , com uma ou duas faces, com junta seca, refechamento à mão, incluindo abertura de vala e execução de fundações, fornecimento de alvenaria, peças de remate de topo superior e laterais com dimensão compreendidas entre 0,5 < d < 1,00m, carga e transporte de material sobranter para unidade de valorização de resíduos licenciada e despesas inerentes ao seu tratamento.	m²	119,60	130,00 €	15 548,00 €	
4.2	Fornecimento e execução de Muros em Alvenaria de Granito Amarelo, com 0,50m de espessura mínima, <b>altura máxima de 1,50m</b> , com uma ou duas faces, com junta seca, refechamento à mão, incluindo abertura de vala e execução de fundações, fornecimento de alvenaria, peças de remate de topo superior e laterais com dimensão compreendidas entre 0,5 < d < 1,00m, carga e transporte de material sobranter para unidade de valorização de resíduos licenciada e despesas inerentes ao seu tratamento.	m²	188,00	125,00 €	23 500,00 €	
4.3	Fornecimento e execução de Muros em Alvenaria de Granito Amarelo, com 0,50m de espessura mínima, <b>altura máxima de 0,50m</b> , com uma ou duas faces, com junta seca, refechamento à mão, incluindo abertura de vala e execução de fundações, fornecimento de alvenaria, peças de remate de topo superior e laterais com dimensão compreendidas entre 0,5 < d < 1,00m, carga e transporte de material sobranter para unidade de valorização de resíduos licenciada e despesas inerentes ao seu tratamento.	m²	168,00	110,00 €	18 480,00 €	
4.4	Reconstrução e consolidação de muros existentes ao longo do caminho pedonal, com h<1,20, com fornecimento de alvenaria para repor geometria original, peças de remate de topo superior e laterais com dimensão compreendidas entre 0,5 < d < 1,00m, carga e transporte de material sobranter para unidade de valorização de resíduos licenciada e despesas inerentes ao seu tratamento.	m²	376,80	90,00 €	33 912,00 €	
<b>5</b>	<b>TRABALHOS COMPLEMENTARES</b>				<b>53 551,00 €</b>	
6.1	Fornecimento e colocação de <b>sinalização vertical</b> , sinais de trânsito, incluindo aplicação de prumos em tubo galvanizado Ø2" como suporte, fundação para suporte de <b>um único sinal</b> em betão ligeiramente armado C20/25 com 25kg/m3 de fibra de aço, com as dimensões de 30X30X30cm, aplicado a uma profundidade de 60cm.	un	6,00	120,00 €	720,00 €	
6.2	Fornecimento e assentamento de contenção lateral do passeio em pranchas e estacas de madeira de pinho tratada e calibrada, com afastamento entre estacas de 1,5m em 1,5m e 1m em 1m nas zonas de curva, incluindo cravamento das estacas, abertura de vala em terreno de qualquer natureza sendo as terras daí provenientes levadas para unidade de valorização de resíduos licenciada e despesas inerentes ao seu tratamento, e todos os demais trabalhos necessários à sua correta execução.	m	314,00	55,00 €	17 270,00 €	
6.3	Fornecimento e assentamento de guarda-corpos em madeira de pinho tratada e calibrada, composto por postes de madeira na vertical com comprimento 2m e Ø12mm, cravados na vertical (com 1,10m acima da cota do pavimento), afastados de 1,5 m em 1,5 m e 1 m em 1m nas curvas, incluindo abertura de vala em terreno de qualquer natureza sendo as terras daí provenientes levadas para unidade de valorização de resíduos licenciada e despesas inerentes ao seu tratamento e/ou cravamento das estacas, e todos os demais trabalhos necessários à sua correta execução.	m	314,00	95,00 €	29 830,00 €	
6.4	Fornecimento e execução de vedação com 2 linhas de arame zincado 3,7mm, fixos com grampos com igual acabamento, tencionados com espigas a cada 10m a colocar entre os postes de madeira, com todos os acessórios de aparafusamento e fixação, e todos os demais trabalhos necessários à sua correta execução.	m	314,00	18,25 €	5 731,00 €	
<b>7</b>	<b>REDE DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS</b>				<b>22 616,00 €</b>	



## ARRUAMENTO PÚBLICO - Ampliação caminho existente

**LOCAL:** Lugar de Pena, U. F. Crespos e Pousada

### MAPA DE TRABALHOS E QUANTIDADES - ORÇAMENTO

CAPÍTULO	DESIGNAÇÃO	UN	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	SUB-CAPÍTULO
7.1	Fornecimento e montagem de rede de drenagem de águas pluviais.	vg	1,00	22 616,00 €	22 616,00 €	
8	INFRAESTRUTURAS DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA					170 000,00 €
8.1	Fornecimento e montagem de infraestruturas de iluminação pública.	un	1,00	80 500,00 €	80 500,00 €	
8.2	Deslocação postes média tensão.	un	2,00	44 750,00 €	89 500,00 €	
9	EXPROPRIAÇÃO					34 900,00 €
9.1	Área a expropriar	m²	1396,00	25,00 €	34 900,00 €	
Total Obra						613 277,00 €





## ARRUAMENTO PÚBLICO - Nova Via - Solução: Permuta com muro

**LOCAL:** Lugar de Pena, U. F. Crespos e Pousada

### MAPA DE TRABALHOS E QUANTIDADES - NOVA VIA: SOLUÇÃO B - PERMUTA

CAPÍTULO	DESIGNAÇÃO	UN	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	SUB-CAPÍTULO
					<b>722 181,00 €</b>	<b>722 181,00 €</b>
<b>1</b>	<b>TRABALHOS PREPARATÓRIOS E ACESSÓRIOS</b>					<b>33 689,00 €</b>
<b>1.1</b>	Montagem do estaleiro, incluindo acessos, vedações, ramais de água, esgotos, electricidade e telefone, wc químico, manutenção global do estaleiro durante a execução dos trabalhos e desmontagem global do estaleiro no final dos trabalhos da empreitada, repondo as condições iniciais do local.					
<b>1.1.1</b>	Montagem e desmontagem	un	1,00	9 116,60 €	9 117,00 €	
<b>1.1.2</b>	Manutenção do estaleiro	un	1,00	21 272,06 €	21 272,00 €	
<b>1.2</b>	Instalação de placards com as dimensões de 1.50m x 2.00m com a designação da obra, adjudicante, adjudicatário, valor da adjudicação, prazo, data provável de conclusão, entidade financiadora, equipa projetista e fiscalizadora, com a montagem dos respetivos logótipos, de acordo com Caderno de Encargos, incluindo desmontagem, demolição das fundações, carga e transporte a vazadouro dos produtos.	un	1,00	300,00 €	300,00 €	
<b>1.3</b>	Execução de limpeza durante a obra e de limpeza geral e completa no final da obra.	un	1,00	750,00 €	750,00 €	
<b>1.4</b>	Desenvolvimento, implementação e atualização do Plano de Segurança e Saúde (PSS), nos termos do Decreto-Lei n.º 273/2003, de 29 de Outubro, incluindo os meios humanos, materiais e equipamentos.	un	1,00	500,00 €	500,00 €	
<b>1.5</b>	Desenvolvimento e implementação do Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição (PPGRCD), nos termos do Decreto-Lei n.º 102-D/2020, de 10 de Dezembro, com a redação dada pela Lei n.º 52/2021, de 10 de Agosto, incluindo os meios humanos, materiais, equipamentos e transportes a operador licenciado.	un	1,00	500,00 €	500,00 €	
<b>1.6</b>	Elaboração e fornecimento dos elementos necessários à elaboração da compilação técnica da obra de acordo com o definido no artigo 16.º do Decreto-Lei n.º 273/2003, de 29 de Outubro, incluindo telas finais dos projetos executados em suporte informático editável e cópia em papel. As telas finais em suporte informático editável referentes aos projetos das infraestruturas de abastecimento de água, de drenagem de águas pluviais, de drenagem de águas residuais, de gás, de rede elétricas e de iluminação pública, em planimetria e altimetria, deverão estar referenciadas ao sistema de coordenadas PT-TM06/ETRS89.	un	1,00	500,00 €	500,00 €	
<b>1.7</b>	Desenvolvimento e implementação do plano de ocupação de via pública e de sinalização temporária de trabalhos a ser validado pelo Dono de Obra, de acordo com projeto elaborado e nos termos do Decreto Regulamentar n.º 22-A/98, de 1 de Outubro, dentro e fora da área de intervenção, incluindo desvios de trânsito e/ou de condicionamento do tráfego no local de interferência dos trabalhos, colocação de sinalização vertical, horizontal e outros equipamentos de segurança necessários para a salvaguarda da segurança da circulação rodoviária e pedonal, materiais e mão de obra necessários para a sua execução.	un	1,00	750,00 €	750,00 €	
<b>2</b>	<b>DEMOLIÇÕES E MOVIMENTO DE TERRAS</b>					<b>124 246,00 €</b>
<b>2.1</b>	Desmatção da área de intervenção, incluindo o abate de árvores, remoção de raízes, corte de toda a vegetação arbustiva e herbácea, com prévia delimitação e aprovação pelo D.O., incluindo carga e transporte dos produtos para unidade de valorização de resíduos licenciada e despesas inerentes ao tratamento dos mesmos.	m²	3101,25	1,50 €	4 652,00 €	



**ARRUAMENTO PÚBLICO - Nova Via - Solução: Permuta com muro****LOCAL:** Lugar de Pena, U. F. Crespos e Pousada**MAPA DE TRABALHOS E QUANTIDADES - NOVA VIA: SOLUÇÃO B - PERMUTA**

CAPÍTULO	DESIGNAÇÃO	UN	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	SUB-CAPÍTULO
<b>2.2</b>	Escavação para obter cotas de projeto e modelação de terreno prevista, incluindo carga, transporte e armazenamento de terra necessária para posterior utilização em aterro ou refecimento de valas/bermas (zona da obra), incluindo carga e transporte dos produtos sobrantes para unidade de valorização de resíduos licenciada e despesas inerentes ao seu tratamento, de acordo com:					
<b>2.2.1</b>	Escavação solo, 90%;	m³	<b>7337,07</b>	9,00 €	66 034,00 €	
<b>2.2.2</b>	Escavação em rocha, 10%.	m³	<b>815,23</b>	37,50 €	30 571,00 €	
<b>2.3</b>	Aterro com terras derivadas da escavação, devidamente compactados até 97% proctor modificado, para atingir cotas de caixa do pavimento.	m³	<b>2300,83</b>	5,00 €	11 504,00 €	
<b>2.4</b>	Abertura de caixa, no caminho existente, armazenamento de terras necessárias para aterros (zona da obra), carga e transporte de material sobranete para unidade de valorização de resíduos licenciada e despesas inerentes ao seu tratamento, incluindo a regularização e compactação do fundo de caixa.	m²	<b>2297,00</b>	5,00 €	11 485,00 €	
<b>3</b>	<b>PAVIMENTAÇÃO</b>					<b>173 209,00 €</b>
<b>3.1</b>	Regularização e compactação do leito de pavimento após abertura de caixa, incluindo a criação das pendentes transversais necessárias, cilindramento e rega, a 97% do proctor modificado e carga e transporte dos produtos para unidade de valorização de resíduos licenciada e despesas inerentes ao tratamento dos mesmos e demais trabalhos.	m²	<b>2421,60</b>	1,50 €	3 632,00 €	
<b>3.2</b>	Fornecimento e colocação de camada de rachão 90/250, na espessura média de 0,50m, no arramento, passeios e valeta, incluindo o espalhamento, rega e compactação a 98% do proctor modificado.	m²	<b>2421,60</b>	18,00 €	43 589,00 €	
<b>3.3</b>	Fornecimento e aplicação de manta de geotêxtil (250 g/m²) com a função de reforço/separação, incluindo as sobreposições de 15 cm entre panos com características mecânicas e hidráulicas constantes do caderno de encargos, aplicada sobre o fundo de caixa devidamente regularizada e compactada.	m²	<b>2421,60</b>	2,00 €	4 843,00 €	
<b>3.4</b>	Fornecimento e colocação de camada de aglomerado britado de granulometria extensa 0/31,5, numa espessura de 0,30m, no arramento, passeios e valeta, incluindo o espalhamento, rega e compactação a 98% do proctor modificado.	m²	<b>2421,60</b>	8,00 €	19 373,00 €	
<b>3.5</b>	Execução de pavimentação de cubo de granito de 11x11cm, incluindo fornecimento do material, fornecimento e assentamento de almofada de agregado fino 0/4 com 0,10 m de espessura, espalhamento de agregado fino 0/4 sobre os cubos, criação de pendentes e todos os demais trabalhos necessários à sua correta execução.	m²	<b>1884,10</b>	28,00 €	52 755,00 €	
<b>3.6</b>	Fornecimento e aplicação de cubo de calcário branco de 11x11m de aresta, formando a delimitação do centro da via em linha descontinua, incluindo fornecimento do material, fornecimento e assentamento de almofada de agregado fino 0/4 com 0,10 m de espessura, espalhamento de agregado fino 0/4 sobre os cubos, criação de pendentes e todos os demais trabalhos necessários à sua correta execução.	m²	<b>12,70</b>	45,00 €	572,00 €	
<b>3.7</b>	Fornecimento e assentamento de micro cubo de 5x5cm na valeta, formando estereotomia redonda, incluindo fornecimento do material, fornecimento e assentamento de almofada de agregado fino 0/4 com 0,05 m de espessura, espalhamento de agregado fino 0/4 sobre os cubos, criação de pendentes e todos os demais trabalhos necessários à sua correta execução.	m²	<b>140,50</b>	42,50 €	5 971,00 €	
<b>3.8</b>	Fornecimento e execução de pavimento tipo betão poroso, composto base compactada, geomalha, duplas camada de betão poroso do tipo "Unidren Colorido Plus Unibetão", ou E.Q.N.I. com adição de pigmento castanho RAL 1011, com juntas "Jointec GC" ou E.Q.N.I., com todos os remates.	m²	<b>397,00</b>	65,00 €	25 805,00 €	



## ARRUAMENTO PÚBLICO - Nova Via - Solução: Permuta com muro

**LOCAL:** Lugar de Pena, U. F. Crespos e Pousada

### MAPA DE TRABALHOS E QUANTIDADES - NOVA VIA: SOLUÇÃO B - PERMUTA

CAPÍTULO	DESIGNAÇÃO	UN	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	SUB-CAPÍTULO
3.9	Execução de lajetas em betão hidrófugo da classe C25/30, incluindo betão de limpeza na espessura de 0.05m, todos os trabalhos de fabrico, transporte e colocação em moldes, vibração e limpeza, escoramentos, cofragens metálicas ou em madeira aparelhada e aplicação de óleo descofrante, cortes, amarrações, fornecimento e aplicação em obra das armaduras em aço A400, de acordo com as peças desenhadas e C.T..	m²	90,10	185,00 €	16 669,00 €	
<b>4</b>	<b>MUROS</b>					<b>219 635,00 €</b>
4.1	Fornecimento e execução de Muros do lado Sul em Alvenaria de Granito Amarelo, com 0,50m de espessura mínima, <b>altura máxima de 1,00m</b> , com uma ou duas faces, com junta seca, refechamento à mão, incluindo abertura de vala e execução de fundações, fornecimento de alvenaria, peças de remate de topo superior e laterais com dimensão compreendidas entre 0,5 < d < 1,00m, carga e transporte de material sobranter para unidade de valorização de resíduos licenciada e despesas inerentes ao seu tratamento.	m²	139,50	125,00 €	17 438,00 €	
4.2	Fornecimento e execução de Muros do lado Sul em Alvenaria de Granito Amarelo, com 0,50m de espessura mínima, <b>altura máxima de 2,00m</b> , com uma ou duas faces, com junta seca, refechamento à mão, incluindo abertura de vala e execução de fundações, fornecimento de alvenaria, peças de remate de topo superior e laterais com dimensão compreendidas entre 0,5 < d < 1,00m, carga e transporte de material sobranter para unidade de valorização de resíduos licenciada e despesas inerentes ao seu tratamento.	m²	165,00	135,00 €	22 275,00 €	
4.3	Fornecimento e execução de Muros do lado Sul em Alvenaria de Granito Amarelo, com 0,50m de espessura mínima, <b>altura máxima entre 3,0m e 4,0m</b> , com uma ou duas faces, com junta seca, refechamento à mão, incluindo abertura de vala e execução de fundações, fornecimento de alvenaria, peças de remate de topo superior e laterais com dimensão compreendidas entre 0,5 < d < 1,00m, carga e transporte de material sobranter para unidade de valorização de resíduos licenciada e despesas inerentes ao seu tratamento.	m²	445,50	155,00 €	69 053,00 €	
4.4	Fornecimento e execução de Muros do lado Norte em Alvenaria de Granito Amarelo, com 0,50m de espessura mínima, altura máxima de 1,80m, com uma ou duas faces, com junta seca, refechamento à mão, incluindo abertura de vala e execução de fundações, fornecimento de alvenaria, peças de remate de topo superior e laterais com dimensão compreendidas entre 0,5 < d < 1,00m, carga e transporte de material sobranter para unidade de valorização de resíduos licenciada e despesas inerentes ao seu tratamento.	m²	646,30	130,00 €	84 019,00 €	
4.5	Fornecimento e execução de Muro da Rua da Azenha em Alvenaria de Granito Amarelo, com 0,50m de espessura mínima, <b>altura máxima entre 1,0m e 1,5m</b> , com uma ou duas faces, com junta seca, refechamento à mão, incluindo abertura de vala e execução de fundações, fornecimento de alvenaria, peças de remate de topo superior e laterais com dimensão compreendidas entre 0,5 < d < 1,00m, carga e transporte de material sobranter para unidade de valorização de resíduos licenciada e despesas inerentes ao seu tratamento.	m²	108,50	155,00 €	16 818,00 €	
4.6	Fornecimento e execução de talude Gabião, composto por cestos com malha eletrosoldada 75x75 D4 tipo "BIANCHINI_GB" ou equivalente, classe C3, com prévia aplicação de geotextil tipo "TS20" ou equivalente no tardo da escavação, moldagem e fixação de cestos, enchimento com rachão 15/25 arrumado à mão, bem como todas as ferragens de fecho, de acordo com:					
4.6.1	com 1,00m de altura;	m²	18,00	129,00 €	2 322,00 €	
4.6.2	com 2,00m de altura;	m²	30,00	257,00 €	7 710,00 €	
<b>5</b>	<b>TRABALHOS COMPLEMENTARES</b>					<b>45 811,00 €</b>





**ARRUAMENTO PÚBLICO - Nova Via - Solução: Permuta com muro****LOCAL:** Lugar de Pena, U. F. Crespos e Pousada**MAPA DE TRABALHOS E QUANTIDADES - NOVA VIA: SOLUÇÃO B - PERMUTA**

CAPÍTULO	DESIGNAÇÃO	UN	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	SUB-CAPÍTULO
5.1	Fornecimento e colocação de <b> sinalização vertical</b> , sinais de trânsito, incluindo aplicação de prumos em tubo galvanizado Ø2" como suporte, fundação para suporte de <b>um único sinal em</b> betão ligeiramente armado C20/25 com 25kg/m3 de fibra de aço, com as dimensões de 30X30X30cm, aplicado a uma profundidade de 60cm.	un	6,00	120,00 €	720,00 €	
5.2	Fornecimento e assentamento de contenção lateral do passeio em pranchas e estacas de madeira de pinho tratada e calibrada, com afastamento entre estacas de 1,5m em 1,5m e 1m em 1m nas zonas de curva, incluindo cravamento das estacas, abertura de vala em terreno de qualquer natureza sendo as terras daí provenientes levadas para unidade de valorização de resíduos licenciada e despesas inerentes ao seu tratamento, e todos os demais trabalhos necessários à sua correta execução.	m	268,00	55,00 €	14 740,00 €	
5.3	Fornecimento e assentamento de guarda-corpos em madeira de pinho tratada e calibrada, composto por postes de madeira na vertical com comprimento 2m e Ø12mm, cravados na vertical (com 1,10m acima da cota do pavimento), afastados de 1,5 m em 1,5 m e 1 m em 1m nas curvas, incluindo abertura de vala em terreno de qualquer natureza sendo as terras daí provenientes levadas para unidade de valorização de resíduos licenciada e despesas inerentes ao seu tratamento e/ou cravamento das estacas, e todos os demais trabalhos necessários à sua correta execução.	m	268,00	95,00 €	25 460,00 €	
5.4	Fornecimento e execução de vedação com 2 linhas de arame zincado 3,7mm, fixos com grampos com igual acabamento, tencionados com espas a cada 10m a colocar entre os postes de madeira, com todos os acessórios de aparafusamento e fixação, e todos os demais trabalhos necessários à sua correta execução.	m	268,00	18,25 €	4 891,00 €	
6	<b>REDE DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS</b>					<b>22 616,00 €</b>
6.1	Fornecimento e montagem de rede de drenagem de águas pluviais.	vg	1,00	22 616,00 €	22 616,00 €	
7	<b>INFRAESTRUTURAS DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA</b>					<b>80 500,00 €</b>
7.1	Fornecimento e montagem de infraestruturas de iluminação pública.	un	1,00	80 500,00 €	80 500,00 €	
8	<b>TRABALHOS DE CEDÊNCIA</b>					<b>22 475,00 €</b>
8.1	Fornecimento e execução de Muros em Alvenaria de Granito Amarelo, com 0,50m de espessura mínima, altura máxima de 1,50m, com uma ou duas faces, com junta seca, refechamento à mão, incluindo abertura de vala e execução de fundações, fornecimento de alvenaria, peças de remate de topo superior e laterais com dimensão compreendidas entre 0,5 < d < 1,00m, carga e transporte de material sobranter para unidade de valorização de resíduos licenciada e despesas inerentes ao seu tratamento.	m²	157,50	130,00 €	20 475,00 €	
8.2	Execução de portão com estrutura e revestimento em chapa de aço galvanizado, com as dimensões de 1.10x2.00m (largura x altura), chapa de revestimento de espessura 0.2cm, incluindo ombreira de chapa de revestimento de espessura 0.2cm, com as dimensões de 0.71x2.00m (largura x altura), perfis tubulares de secção quadrada de fixação do portão, fixação por cordão de solda ao perfil tubular, tratamento anti-corrosivo, pintados a esmalte de cor cinza, Ral a confirmar no local, porta de acesso com fecho manual, respetivos chumbadouros, acessórios, fixações, remates, ferragens em aço galvanizado a definir pelo autor do projeto e demais trabalhos necessários para um bom funcionamento.	un	1,00	750,00 €	750,00 €	



## ARRUAMENTO PÚBLICO - Nova Via - Solução: Permuta com muro

**LOCAL:** Lugar de Pena, U. F. Crespos e Pousada

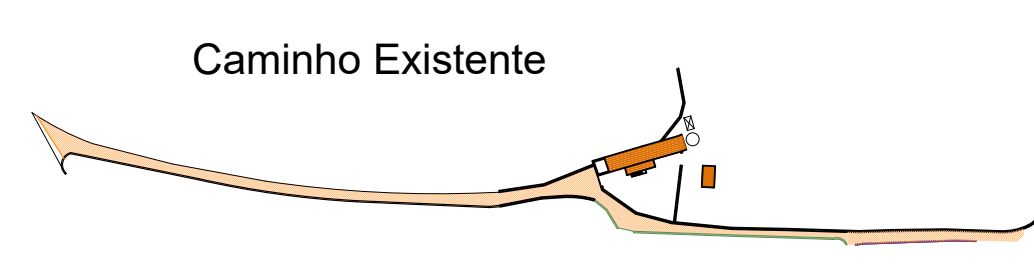
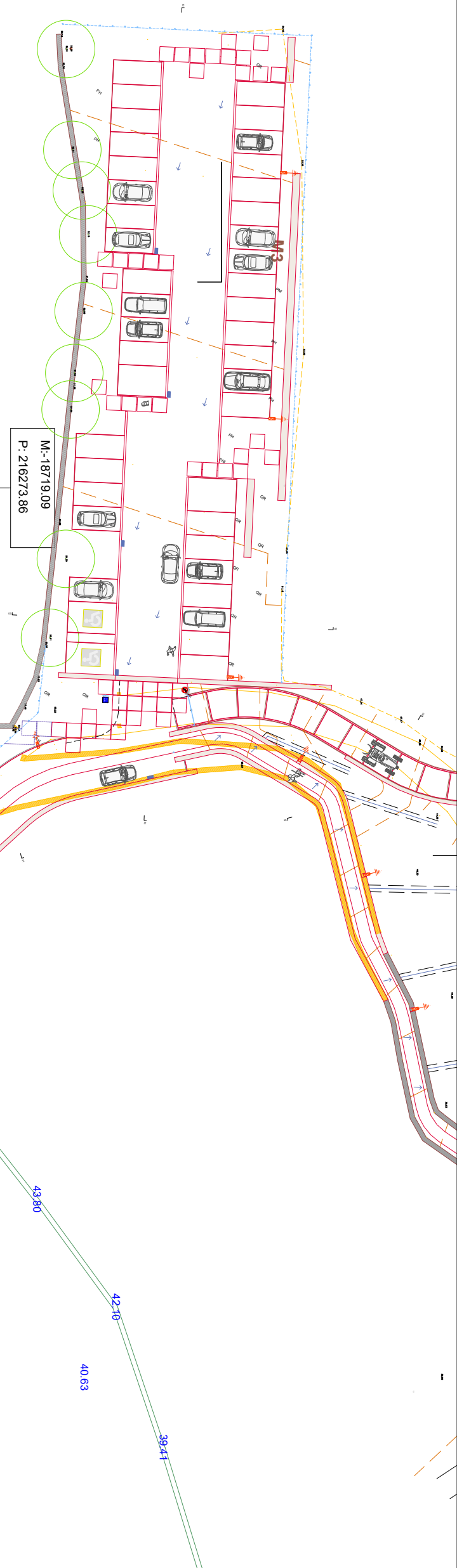
### MAPA DE TRABALHOS E QUANTIDADES - NOVA VIA: SOLUÇÃO B - PERMUTA

CAPÍTULO	DESIGNAÇÃO	UN	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	SUB-CAPÍTULO
8.3	Execução de portão de correr sobre carril com abertura livre, do tipo ou equivalente "Robusta", com as dimensões de 3.00x2.00m (largura x altura), carril inferior 65x25mm, incluindo aro em tubo aço galvanizado sendzimir 60x60mm, preenchimento a tudo vertical 25x25mm, trave em tudo 120x60mm, fixação por cordão de solda ao perfil tubular, tratamento anti-corrosivo, pintados a esmalte de cor cinza, Ral a confirmar no local, respetivos chumbadouros, acessórios, fixações, remates, ferragens em aço galvanizado a definir pelo autor do projeto e demais trabalhos necessários para um bom funcionamento.	un	1,00	1 250,00 €	1 250,00 €	

**Total Obra**


**722 181,00 €**







LEGENDA:

- Tanque

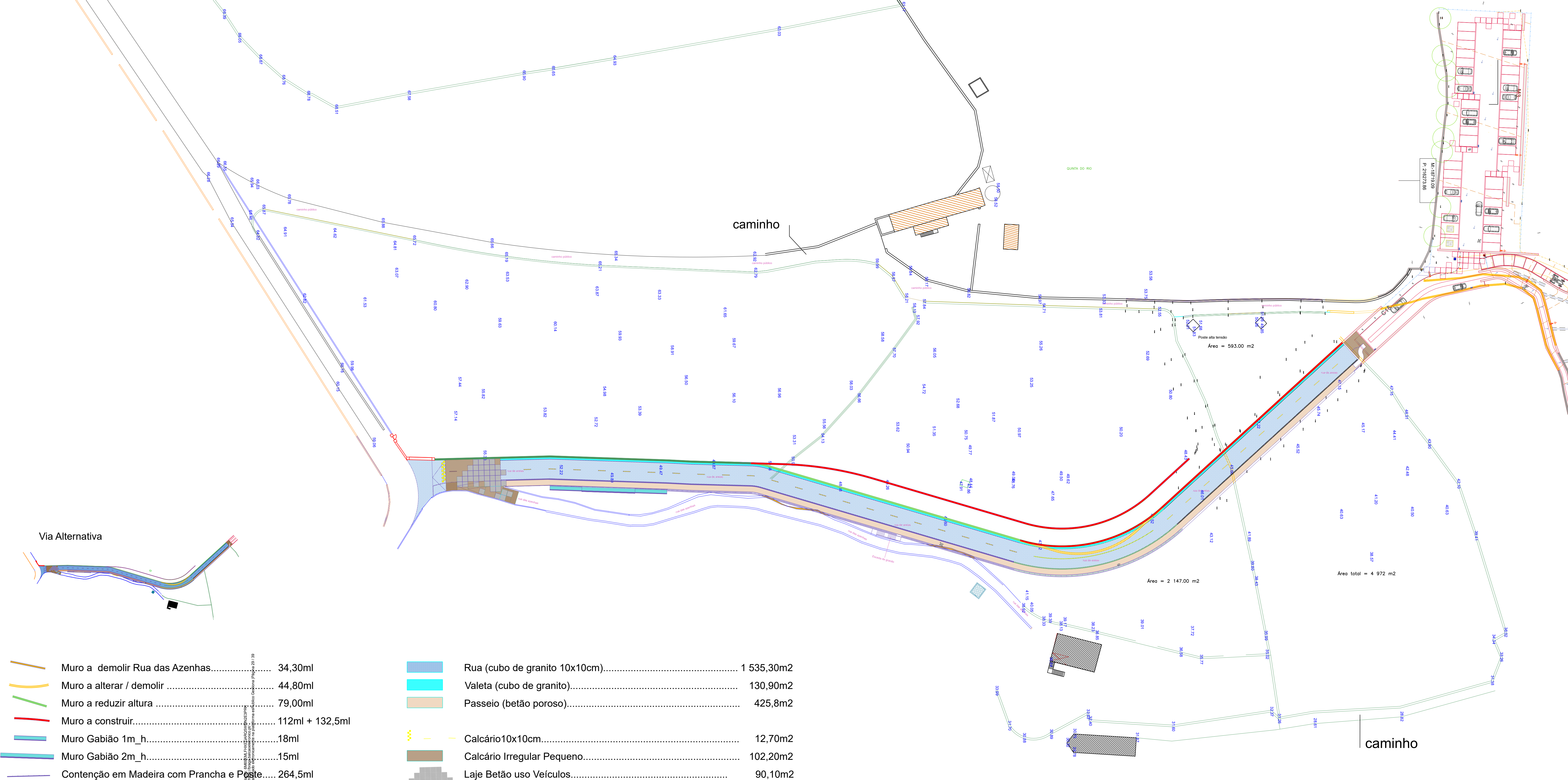
99.00








- Cotas







- Muro

- Curvas Mestras

- Curvas de Nivel



	Muro a demolir Rua das Azenhas.....	34,30ml
	Muro a alterar / demolir .....	44,80ml
	Muro a reduzir altura .....	79,00ml
	Muro a construir.....	112ml + 132,5ml
	Muro Gabião 1m_h.....	18ml
	Muro Gabião 2m_h.....	15ml
	Contenção em Madeira com Prancha e Poste.....	264,5ml

	Rua (cubo de granito 10x10cm).....	1 535,30m2
	Valeta (cubo de granito).....	130,90m2
	Passeio (betão poroso).....	425,8m2
	Calcário10x10cm.....	12,70m2
	Calcário Irregular Pequeno.....	102,20m2
	Laje Betão uso Veículos.....	90,10m2

Cópia VÁLIDA para fins de REGISTRO em Cartório  
Cópia VÁLIDA para fins de REGISTRO em Cartório  
Documento assinado eletronicamente pelo usuário: **Sergio Vaz Sousa** (Pessoa Física) em 23/03/2023 às 14:15:30h.